

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
INWESTOR:		Gmina Łowo-Osada Ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Łowo-Osada			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa garażu OSP w miejscowości Wierzbowo			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Id działki 280303_2.0014.15/1, obr. 0014 Wierzbowo, gm. Łowo-Osada, pow. działdowski Kategoria obiektu budowlanego III, VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	12 czerwca 2024	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	12 czerwca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	12 czerwca 2024	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	12 czerwca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	12 czerwca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	12 czerwca 2024	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I. Uprawnienia, zaświadczenia projektanta
- II. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- III. Projekt zagospodarowania działki
 - 1. Część opisowa
 - 2. Część rysunkowa (PZT)

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu

Budowa garażu OSP w miejscowości Wierzbowo

na działce - nr geodezyjny **15/1 obręb 0014 Wierzbowo, gm. Iłowo-
Osada**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANI A	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

12 czerwca 2024

Część opisowa projektu zagospodarowania działki

działki nr15/1 obręb 0014 Wierzbowo, gm. Iłowo-Osada

Inwestor: **Gmina Iłowo-Osada**

Ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada

Lokalizacja: **działka nr 15/1, obr. 0014 Wierzbowo, gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Budowa garażu OSP w miejscowości Wierzbowo wraz i infrastrukturą techniczną.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren pod projektowane przedsięwzięcie jest zabudowany budynkiem istniejącej świetlicy wiejskiej.

Teren ogrodzony z istniejącą infrastrukturą techniczną i parkingową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie budowę garażu OSP w miejscowości Wierzbowo, budynek i elementy zagospodarowania zostały pokazane na planie zagospodarowania terenu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
 - odprowadzenie ścieków – poprzez podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej.
- c. Układ komunikacyjny: – istniejące utwardzenia oraz miejsca postojowe oraz wykonanie utwardzenia terenu w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki
- d. ogrodzenie – istniejące oraz projektowane wokół działki
- e. Sposób dostępu do drogi publicznej: – dostęp bezpośredni do drogi publicznej – droga gminna (dz. nr 16) poprzez zjazd na drogę wewnętrzną (dz. nr 15/2).
- f. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - przyłączy wodociągowe - wg odrębnego opracowania
 - zasilanie w energię elektryczną – zalicznikowo z istniejącego przyłącza (z budynku świetlicy wiejskiej na tej samej działce)
 - projektowane przyłączy kanalizacji sanit. wykonane z rur pcv kanalizacyjnych o średnicy 160mm do sieci kanalizacji sanitarnej
 - zaopatrzenie w ciepło - ogrzewanie z zastosowaniem pompy ciepła powietrze-woda oraz powietrze – powietrze (klimatyzatory z funkcją grzania).
 - gospodarowanie odpadami - umowa z firmą na wywóz
 - sieci teletechniczne – nie dotyczy
 - instalacja gazowa – nie dotyczy
- g. Działka porośnięta jest zielenią niską

4. Zestawienia powierzchni.

Powierzchnia zabudowy:	
- Projektowana nowa zabudowa	189,64m ²
- Istniejący budynek świetlicy	167,00m ²
Razem pow. zabudowy	356,64m ²
Powierzchnia istn. dróg parkingów, placów i chodników	196,44m ²
Projektowane utwardzenia	221,92m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	525,00m ²
Powierzchnia działki	1300,00m ²
Inne zestawienia	nie dotyczy

5. Informacje i dane.

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **zgodnie MPZP Gminy Łowo-Osada – teren usług -1U**
inwestycja dotyczy budowy garażu OSP w miejscowości Wierzbowo, gm. Łowo-Osada na dz. nr 15/1
W ramach planowanej inwestycji planowana jest budowa garażu OSP wraz z infrastrukturą techniczną – **warunek spełniony**
- działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.1. Dane ogólne:

Nazwa obiektu	Powierzchnia		kubatura	max. wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji nadziemnych
	zabudowy	użytkowa			
Garaż OSP	189,64m ²	155,06m ²	948,20m ³	5,46m	1

Projektowany obiekt z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

1.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Obiekt będzie pełnił funkcję obiektu garażowego z zapleczem OSP jako ZL III i PM.

1.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku (1 kondygnacja nadziemna) - PM, ZL III to klasa „D”.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

- | | |
|--|--------|
| • ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje | R 30 |
| • ścianki działowe | NRO |
| • konstrukcja stropodachu | REI 30 |
| • pokrycie | NRO |

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

1.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku oraz na terenie przyległym nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

1.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia planowanej inwestycji.

Budynek jest zlokalizowany na działce 15/1 jest oddalony od:

- najbliższego obiektu budowlanego na tej samej działce wynosi 17,1 m
- odległość od granicy najbliższej działki sąsiedniej wynosi 0,00 m – droga gminna.

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 4,00m.

1.6. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą gminną oraz utwardzoną drogą wewnętrzną.

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – Przedmiotowy budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s hydrantu w niewielkiej odległości od granicy działki 1,40m i 56,00 metrów od przedmiotowego budynku.

Pobór wody co celów pożarowych – z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej.

1.7. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

- nie dotyczy

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m²,
- 4) zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 5) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m² ;
- 6) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków: a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m² , b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m² , c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m² , d) występuje zagrożenie wybuchem;
- 7) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;
- 8) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 9) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;
- 10) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów

przeciwpozarowych;

11) tunel o długości ponad 100 m;

12) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz.U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

7. Inne niezbędne dane.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja.

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

mgr inż. Michał Kamiński

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017

nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

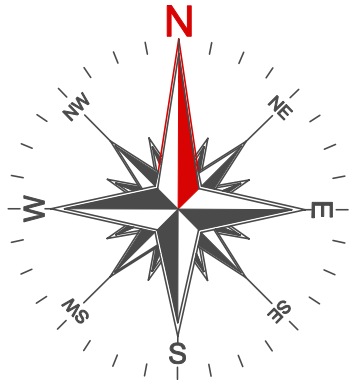
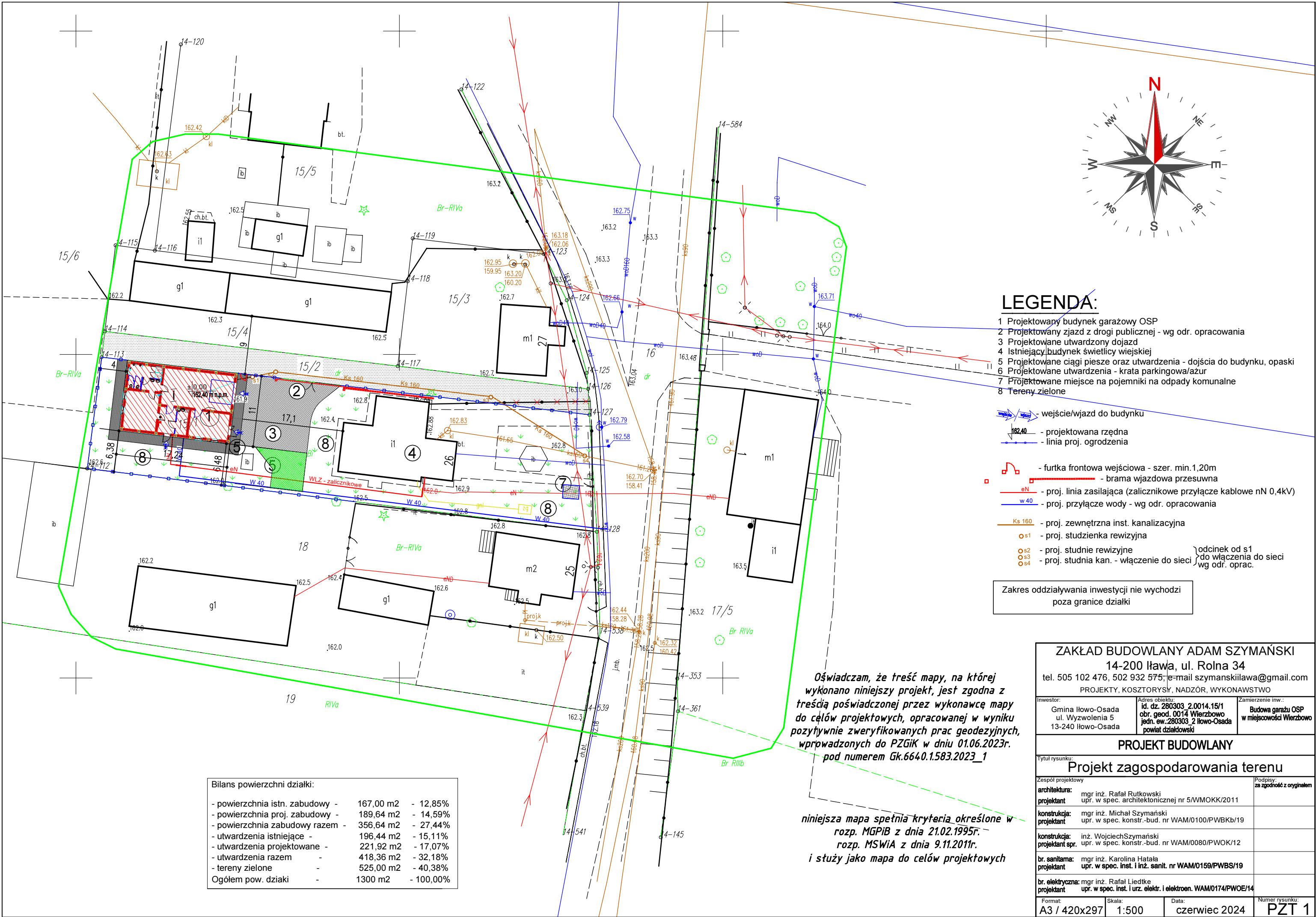
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12



LEGENDA:

- 1 Projektowany budynek garażowy OSP
- 2 Projektowany zjazd z drogi publicznej - wg odr. opracowania
- 3 Projektowane utwardzony dojazd
- 4 Istniejący budynek świetlicy wiejskiej
- 5 Projektowane ciągi piesze oraz utwardzenia - dojścia do budynku, opaski
- 6 Projektowane utwardzenia - krata parkingowa/azur
- 7 Projektowane miejsce na pojemniki na odpady komunalne
- 8 Tereny zielone

- wejście/wjazd do budynku
- projektowana rzędna
- linia proj. ogrodzenia
- furtka frontowa wejściowa - szer. min. 1,20m
- brama wjazdowa przesuwana
- proj. linia zasilająca (zalicznikowe przyłącze kablowe nN 0,4kV)
- proj. przyłącze wody - wg odr. opracowania
- proj. zewnętrzna inst. kanalizacyjna
- proj. studzienka rewizyjna
- proj. studnie rewizyjne
- proj. studnia kan. - włączenie do sieci } odcinek od s1 do włączenia do sieci wg odr. oprac.

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki

Bilans powierzchni działki:			
- powierzchnia istn. zabudowy	-	167,00 m2	- 12,85%
- powierzchnia proj. zabudowy	-	189,64 m2	- 14,59%
- powierzchnia zabudowy razem	-	356,64 m2	- 27,44%
- utwardzenia istniejące	-	196,44 m2	- 15,11%
- utwardzenia projektowane	-	221,92 m2	- 17,07%
- utwardzenia razem	-	418,36 m2	- 32,18%
- tereny zielone	-	525,00 m2	- 40,38%
Ogółem pow. działki	-	1300 m2	- 100,00%

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych, wprowadzonych do PZGiK w dniu 01.06.2023r. pod numerem Gk.6640.1583.2023_1

niniejsza mapa spełnia kryteria określone w rozp. MGPIB z dnia 21.02.1995r. rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r. i służy jako mapa do celów projektowych

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:

Gmina Iłowo-Osada
ul. Wyzwolenia 5
13-240 Iłowo-Osada

Adres obiektu:

id. dz. 280303_2.0014.15/1
obr. geod. 0014 Wierzbowo
jedn. ew. 280303_2 Iłowo-Osada
powiat działowski

Zamierzenie inw.:

Budowa garażu OSP
w miejscowości Wierzbowo

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy

architektura:

mgr inż. Rafał Rutkowski
upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

projektant

mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0080/PWOK/12

projektant spr.

br. sanitarna: mgr inż. Karolina Hatała
upr. w spec. inst. i inż. sanit. nr WAM/0159/PWBS/19

projektant

br. elektryczna: mgr inż. Rafał Liedtke
upr. w spec. inst. i urz. elektr. i elektroin. WAM/0174/PWOE/14

Format:

A3 / 420x297

Skala:

1:500

Data:

czerwiec 2024

Numer rysunku:

PZT 1

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO					
INWESTOR:		Gmina Iłowo-Osada Ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa garażu OSP w miejscowości Wierzbowo			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Id działki 280303_2.0014.15/1, obr. 0014 Wierzbowo, gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski Kategoria obiektu budowlanego III, VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	12 czerwca 2024	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	12 czerwca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	12 czerwca 2024	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	12 czerwca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	12 czerwca 2024	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	12 czerwca 2024	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

- I. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- II. Projekt architektoniczno - budowlany
 - 1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
 - 2. Część rysunkowa branży architektoniczno – budowlanej

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany

Budowa garażu OSP w miejscowości Wierzbowo

na działce - nr geodezyjny **15/1** obręb **0014 Wierzbowo, gm.**

Łłowo-Osada

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANI A	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kamiński	Architektoniczna 23/WMOOK/2017	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Karolina Hatała	Instalacje i inżynieria sanitarna WAM/0159/PWBS/19	branża sanitarna	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	

12 czerwca 2024

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

do inwestycji: **Budowa garażu OSP w miejscowości Wierzbowo**

Inwestor: **Gmina Iłowo-Osada**

Ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada

Lokalizacja: **działka nr 15/1, obr. 0014 Wierzbowo, gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski**

1. Podstawa opracowania

1.1. Umowa – zlecenie inwestora,

1.2. MPZP gminy Iłowo-Osada

1.3. Obowiązujące przepisy i normy

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest budowa garażu OSP w miejscowości Wierzbowo wraz i infrastrukturą techniczną.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę garażu OSP w miejscowości Wierzbowo wraz i infrastrukturą techniczną. Zakres inwestycji pokazano na rysunkach.

4. Rodzaj i kategoria obiektu:

Kategoria obiektu III, VIII

Rodzaj obiektu garaż OSP i zaplecze socjalne

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowana inwestycja:

Projektowana inwestycja obejmuje budowę garażu OSP wraz z zapleczem socjalnym.

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Garaż w formie budynku o tradycyjnej konstrukcji. Układ funkcjonalny wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

Obiekt po zakończonej inwestycji będzie pełnił funkcję garażu OSP z zapleczem socjalnym.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Układ przestrzenny:

Bryła obiektu jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej zabudowy (sąsiedniej) oraz nawiązuje do istniejących budynków. Inwestycja zgodna **MPZP gminy Iłowo-Osada - teren usług 1U**.

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Obiekt jest niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, przykryty dachem płaskim w konstrukcji stropodachu z płyt żelbetowych prefabrykowanych typu żerań. Pokrycie

dachowe papy termozgrzewalnej. Ściany z bloczków silikatowych, strop z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu żerań, pokrycie dachowe z papy o kącie nachylenia 3°. Kolorystyka budynku spokojna w tonacjach ciepłych (tynk - w kolorze ciepłym pastelowym lub biały). Szczegółową kolorystykę elewacji pokazano na rysunku elewacji.

Program funkcjonalny budynku:

- Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462)):

Zestawienie powierzchni parter (dla części objętej zakresem opracowania):

1. Wiatrołap	10,71m ²
2. Hala garażowa	62,63m ²
3. Zaplecze	25,07m ²
4. Pom. porządkowe i pompy ciepła	7,15m ²
5. Pom. OSP	30,64m ²
6. Przedsionek łazienki OSP	5,27m ²
7. Łazienka OSP	13,59m ²
Razem	155,06m ²

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Istniejący budynek do przebudowy
Powierzchnia użytkowa	155,06m ²
Powierzchnia zabudowy razem	189,64m ²
Kubatura	948,20m ³
Wysokość max.	5,46m
Długość razem	17,24m
Szerokość max.	11,00m
Liczba kondygnacji nadziemnych	1

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocénskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $IL = 0,4$ stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B wg. Normy PN-81/B-03020. Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny. Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów. Na podstawie wizji lokalnych na sąsiednich budowach oraz wykonanych odkrywek stwierdzono, iż występują warunki gruntowe proste – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna – I.

Na podstawie badań w terenie i wzajemnych korelacji między poszczególnymi cechami gruntów określono ich szczegółowe parametry geotechniczne. W przypadku, gdy dany parametr materiałowy określony był korelacyjnie (nie przebadany bezpośrednio w gruncie), to do obliczeń przyjmowano wielkość uzyskaną z zależności korelacyjnej pomnożoną przez 0,9 lub 1,1 i do obliczeń przyjmowano bardziej niekorzystną tych wartości. Do obliczeń nośności i stateczności przyjęto fundamenty w formie żelbetowej o wysokości 0,4m i szerokości 0,8m posadowione na głębokości -1,18m p.p.t. Gęstość objętościowa zasypki: 17kN/m³. Reakcje na fundamenty uwzględniono w obliczeniach konstrukcyjnych.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

Inwestycja obejmuje swym zakresem budowę garażu OSP wraz z zapleczem socjalnym. Poza zakresem opracowania pozostaje budynek istniejącej świetlicy wiejskiej zlokalizowany na tej samej działce.

10. Liczba lokali usługowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

- nie dotyczy.

11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

- nie dotyczy.

12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

- nie dotyczy.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
w budynku na potrzeby funkcjonowania przedsięwzięcia będzie wykorzystywana woda sieci wodociągowej w ilości ok. 14m³/m-c, ścieki bytowo – socjalne (w ilości 0,5m³/dobę) będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.
- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

w obiekcie nie przewiduje się wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń gazowych oraz związanym z tym emisji,

c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

w czasie użytkowania budynku powstawać będą odpady komunalne, wywożone okresowo przez służby komunalne,

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

obiekt nie powoduje szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,

e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wycinki drzew. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacje:

- wody zimnej – przyłącze wodociągowe
- instalacja kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej
- instalację elektryczną – zasilanie zalicznikowo z istniejącego przyłącza energetycznego do budynku świetlicy wiejskiej
- instalację ogrzewczą – ogrzewanie za pomocą indywidualnego źródła ciepła – pompa ciepła powietrze woda oraz klimatyzatory z funkcją grzania
- ciepła woda użytkowa – podgrzewanie za pomocą elektrycznych podgrzewaczy pojemnościowych i przepływowych
- wentylacja – nie dotyczy

Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza – bez zmian, projektowane rozwinięcie i rozbudowa istniejących instalacji elektrycznych.

Jako WLZ zastosować kabel YKY 5x35mm² z za istn. skrzynki ściennej z UW PWP do proj. tablicy rozdzielczej.

Po ułożeniu przewodów instalacyjnych wykonać pomiary rezystancji izolacji oraz sprawdzić ciągłość żył. Pomiary zakończyć podpisanym i zatwierdzonym protokołem odbiorczym.

Ochronę od porażeń będzie zapewniać samoczynne wyłączenie zasilania.

Instalacja wody zimnej i ciepłej

Zasilanie obiektu w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana za pomocą elektrycznych zasobników c.w.u.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wewnętrzne instalacje odprowadzenia ścieków wykonać przewodami PVC-u SN=4kN/m² prowadzonym ze spadkiem normowym.

Instalacja ogrzewcza

Zastosowano ogrzewanie za pomocą – pompa ciepła powietrze woda oraz klimatyzatorów z funkcją grzania.

Wentylacja

Wentylacja z pomieszczeń będzie odbywała się w sposób grawitacyjny poprzez przewody kominowe wentylacyjne.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

1.1. Dane ogólne:

Nazwa obiektu	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji
	zabudowy	użytkowa			
Garaż OSP z zapl. socjalnym	189,64m ²	155,06m ²	948,20m ³	5,46m	1

Projektowany obiekt z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy obiektów niskich (N).

1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

- Obiekt będzie pełnił funkcję garażową jako PM oraz socjalną jako ZL III.

W projektowanym obiekcie nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 /.

1.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- część socjalna – ZLIII

- garaż - PM

1.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Przedmiotowy obiekt użyteczności publicznej zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi (KZL). Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Liczba osób mogących przebywać w budynku wynosi odpowiednio:

Przewiduje się pobyt stały do 50 osób.

Z uwagi na funkcję garażową PM o pow. <500m²

b. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

- nie dotyczy

1.4. Podział na strefy pożarowe.

Projektowany obiekt stanowi dwie strefy pożarowe o powierzchni 92,43 m² ZL III oraz 62,63 m² PM

1.5. Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego.

Nie oblicza się dla stref zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. W pomieszczeniach gospodarczych powiązanych funkcjonalnie z pozostałą częścią obiektu oraz w hali garażowej gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości 500 MJ/m²

1.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu (1 kondygnacja nadziemna)

- ZL III i PM < 500m² to klasa „D” – obiekt N

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu „D”.

Poszczególne elementy obiektu o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

- | | |
|---|---------------|
| • <i>ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje</i> | <i>R 30</i> |
| • <i>ściany oddzielenia pożarowego</i> | <i>REI 60</i> |
| • <i>drzwi oddzielenia pożarowego</i> | <i>EI 30</i> |
| • <i>ścianki działowe</i> | <i>NRO</i> |
| • <i>konstrukcja stropodachu</i> | <i>REI 30</i> |
| • <i>pokrycie</i> | <i>NRO</i> |

Elementy obiektu, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

- | | |
|--|---------------|
| • <i>ściany</i> | <i>REI 60</i> |
| • <i>stropodach</i> | <i>REI 30</i> |
| • <i>drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć</i> | <i>EI 30</i> |
| • <i>okien przeciwpożarowych</i> | <i>EI 30</i> |

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 4 m i klasie odporności ogniowej EI 120.

Drzwi, bramy i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie

otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

1.7. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Według oświadczenia inwestora w projektowanym obiekcie i na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem (wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

Zatem w projektowanym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

1.8. Warunki oraz przyjęta strategia ewakuacji ludzi z projektowanego budynku lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

W przedmiotowej części obiektu nie występują klatki schodowe.

Budynek posiada 1 wyjście na zewnątrz budynku:

Drzwi o szerokości 100cm otwierane na zewnątrz budynku

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 20 m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W budynku zachowane są dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych.

Szerokości dróg ewakuacyjnych są zachowane szerokość minimum 1,20 metra gdzie może ewakuować się do 20 osób. Wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych są zachowane. Drzwi jednoskrzydłowe ewakuacyjne z pomieszczeń mają szerokość 0,8 metra dla pomieszczeń, w których znajdować się może maksymalnie do 3 osób. Drzwi zawężające drogę ewakuacyjną zostaną wyposażone w samozamykacze.

1.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Obiekt zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany wg Polskich Norm,
- hydranty wewnętrzne. Zastosowano punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie zaprojektowana (wg odrębnego opracowania) w oparciu o postanowienia zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 / oraz w Polskiej Normie PN-EN 671-1:2012 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część 1: Hydranty wewnętrzne z węzem półsztywnym

Obiekt zostanie wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1 lux na drogach ewakuacyjnych .
- Urządzenia przeciwpożarowe należy wykonać w oparciu o projekt uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.
- Poziome ciągi komunikacji ogólnej przedmiotowego obiektu zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego.

Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne będzie zaprojektowane w oparciu o Polskie Normy: PN-EN 1838:2013 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oświetlenie ewakuacyjne będzie działać nie mniej niż 1 godzinę od zaniku zasilania podstawowego

Obiekt wymaga wyposażenia w gaśnice w ilości 2 kg na 100 m².

1.10. Przygotowanie projektowanych obiektów budowlanych i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą gminną oraz utwardzonym dojazdem wewnętrznym

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – Przedmiotowy budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 l/s hydrantu w niewielkiej odległości od granicy działki 1,40m i 56,00 metrów od przedmiotowego budynku.

Pobór wody do celów pożarowych – z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej oraz ze zbiornika p.poż.

Dźwigi dla ekip ratowniczych – nie dotyczy

1.11. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia planowanej inwestycji.

Budynek jest zlokalizowany na działce 15/1 jest oddalony od:

- najbliższego obiektu budowlanego na tej samej działce wynosi 17,1 m
- odległość od granicy najbliższej działki sąsiedniej wynosi 0,00 m – droga gminna.

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 4,00m.

1.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

- nie dotyczy

Elementy obiektu –spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m²,
- 4) zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 5) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m² ;
- 6) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków: a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m² , b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m² , c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m² , d) występuje zagrożenie wybuchem;

- 7) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;
- 8) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 9) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;
- 10) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 11) tunel o długości ponad 100 m;
- 12) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz.U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

16.Opis przyjętych rozwiązań

1. Układ konstrukcyjny:

Budynek jest niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, przykryty dachem płaskim. Budynek w technologii tradycyjnej. Ściany z bloczków gazobetonowych, strop z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu żerań, pokrycie dachowe z papy o kącie nachylenia 3°.

Posadowienie budynku socjalnego bezpośrednio, na ławach.

2. Zastosowane schematy statyczne:

Stropodach:

- strop prefabrykowany żelbetowy typu żerań wsparty na ścianach nośnych.

Nadproża – prefabrykowane L-19 oraz monolityczne żelbetowe

Fundamenty – liniowe – ława na gruncie

3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. nr 75, poz. 690) zapewnione poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| • PN-EN 1990:2004 | Podstawy projektowania konstrukcji |
| • PN-EN 1991-1-4:2008 | Oddziaływania wiatru |
| • PN-EN 1991-1-3:2005 | Obciążenia śniegiem |
| • PN-EN 1992-1-1:2008 | Projektowanie konstrukcji z betonu |

- PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05 Projektowanie konstrukcji murowych
- PN-EN 1997-1:2008 Projektowanie geotechniczne

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa- charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k = 0.20 \text{ kPa}$
- III strefa śniegowa - obciążenia charakterystyczne śniegiem gruntu $Q_k = 1.20 \text{ Kpa}$
- Umowna głębokość przemarzania $H_z = 1.0 \text{ m}$

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

- beton klasy C20/25,
- stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A- IIIN gatunku Rb500,
- stal strzemiona klasy A-0 gatunku St0S,
- zaprawa cementowo- wapienna marki M10
- bloczki z gazobetonu gr. 24cm oraz 12cm

Charakterystyka przegród budowlanych dla budynku:

Ściana zewnętrzna $U < 0,2 [\text{W/m}^2\text{K}]$;

Stropodach $U < 0,15 [\text{W/m}^2\text{K}]$

Okna zewnętrzne $U = 0,90 [\text{W/m}^2\text{K}]$;

Drzwi zewnętrzne $U = 1,30 [\text{W/m}^2\text{K}]$.

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

mgr inż. Michał Kamiński

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017

nr ewid.: WM-0281

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

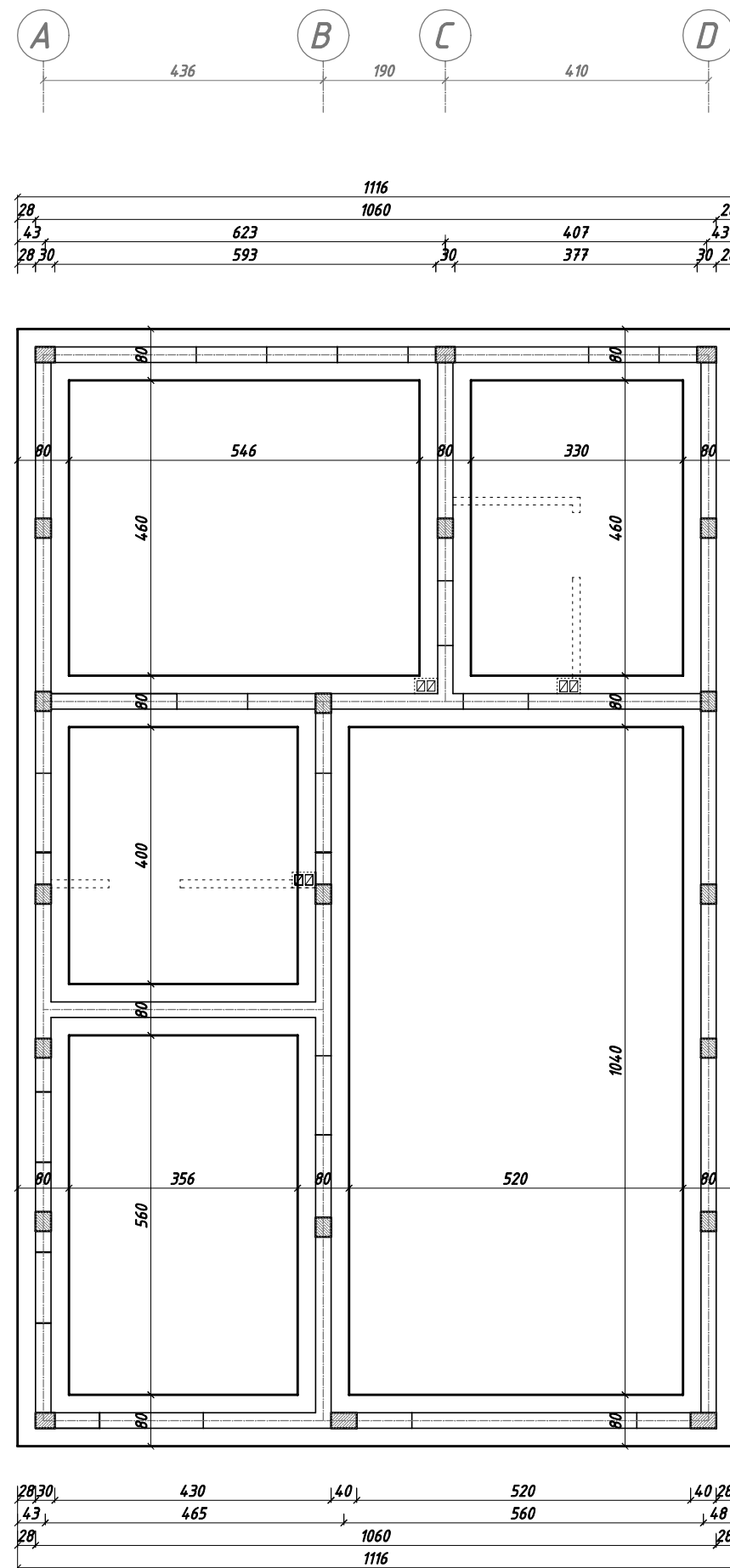
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

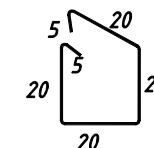
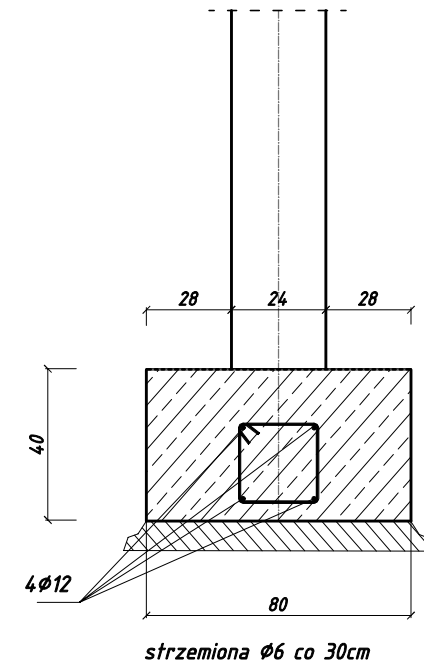
inż. Wojciech Szymański

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

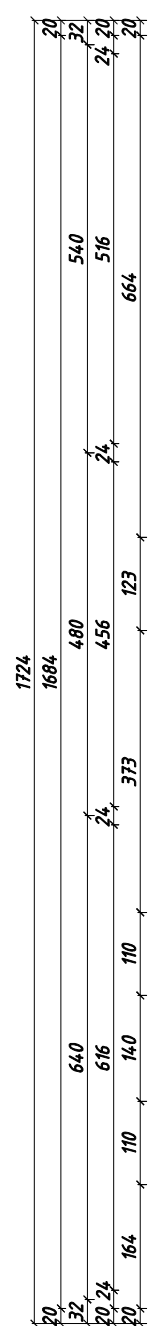


szczegół ławy
1:20



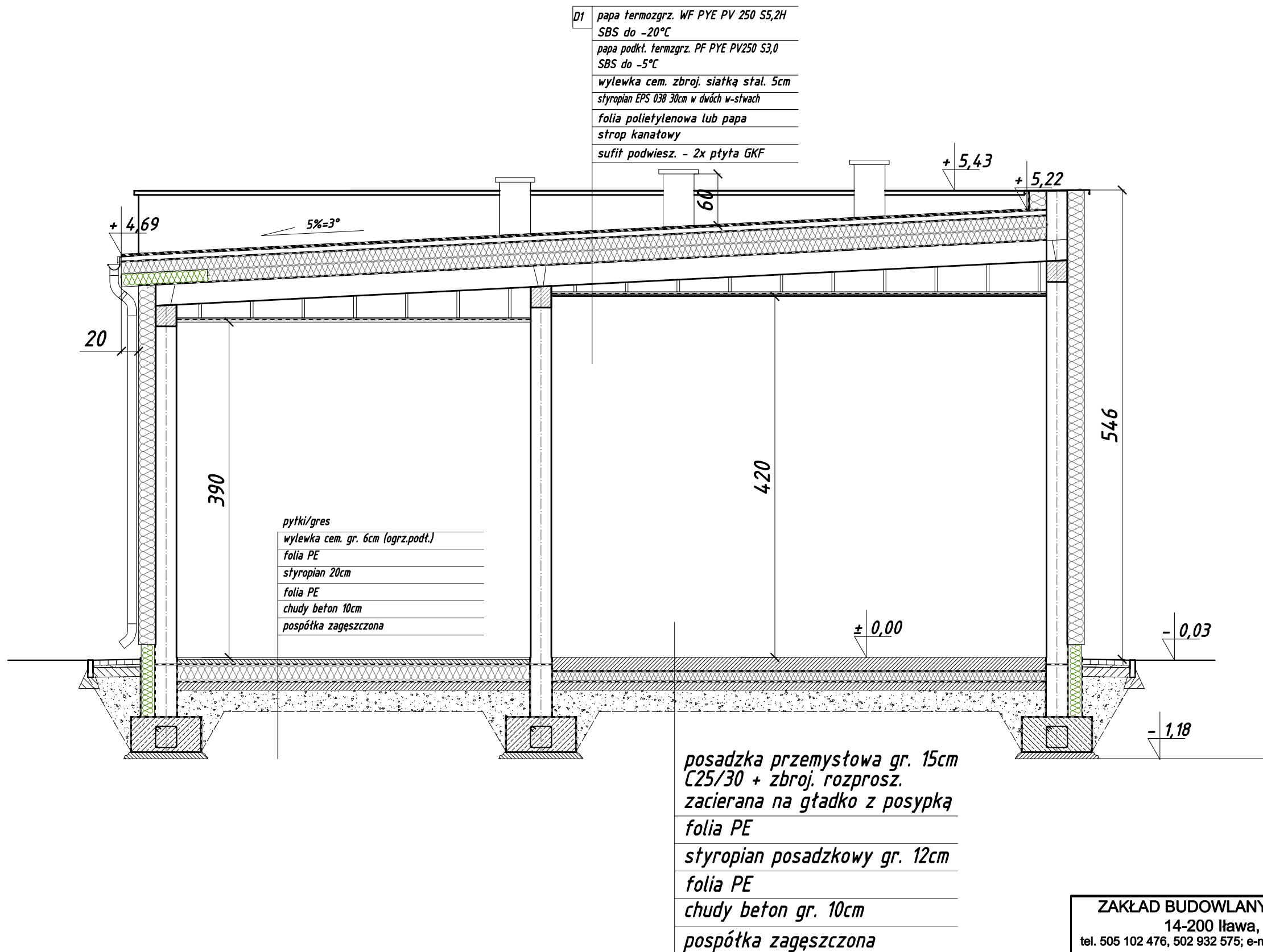
UWAGA:
Beton C20/25
Stal A-IIIN Rb500
Otulina zbrojenia 5 cm
W miejscach rdzeni wypuścić startery
6Ø12 kotwione w ławie na 50cm

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR					
Inwestor: Gmina Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 13-240 Iłowo-Osada		Adres budowy: dz. nr 280303_2.0014.15/1 obr. geod. 0014 Wierzbowo jedn. ew. 280303_2 Iłowo-Osada powiat działkowski		Zadanie: Budowa remizy OSP w m. Wierzbowo gm. Iłowo-Osada	
PROJEKT					
Tytuł rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW					
Data: czerwiec 2024		Format: A3		Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011		Podpis:		Branża: Architektura	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017		Podpis:		Architektura	
Projektant: mgr inż. Michał Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19		Podpis:		Branża: Konstrukcja	
Projektant sprawdzający: inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0080/PWOK/12		Podpis:		Konstrukcja	
				Numer rysunku: 1	

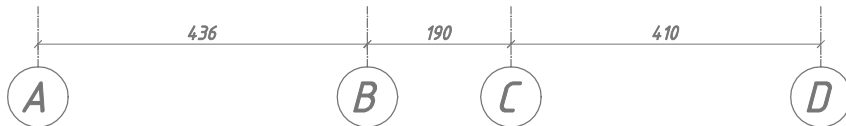
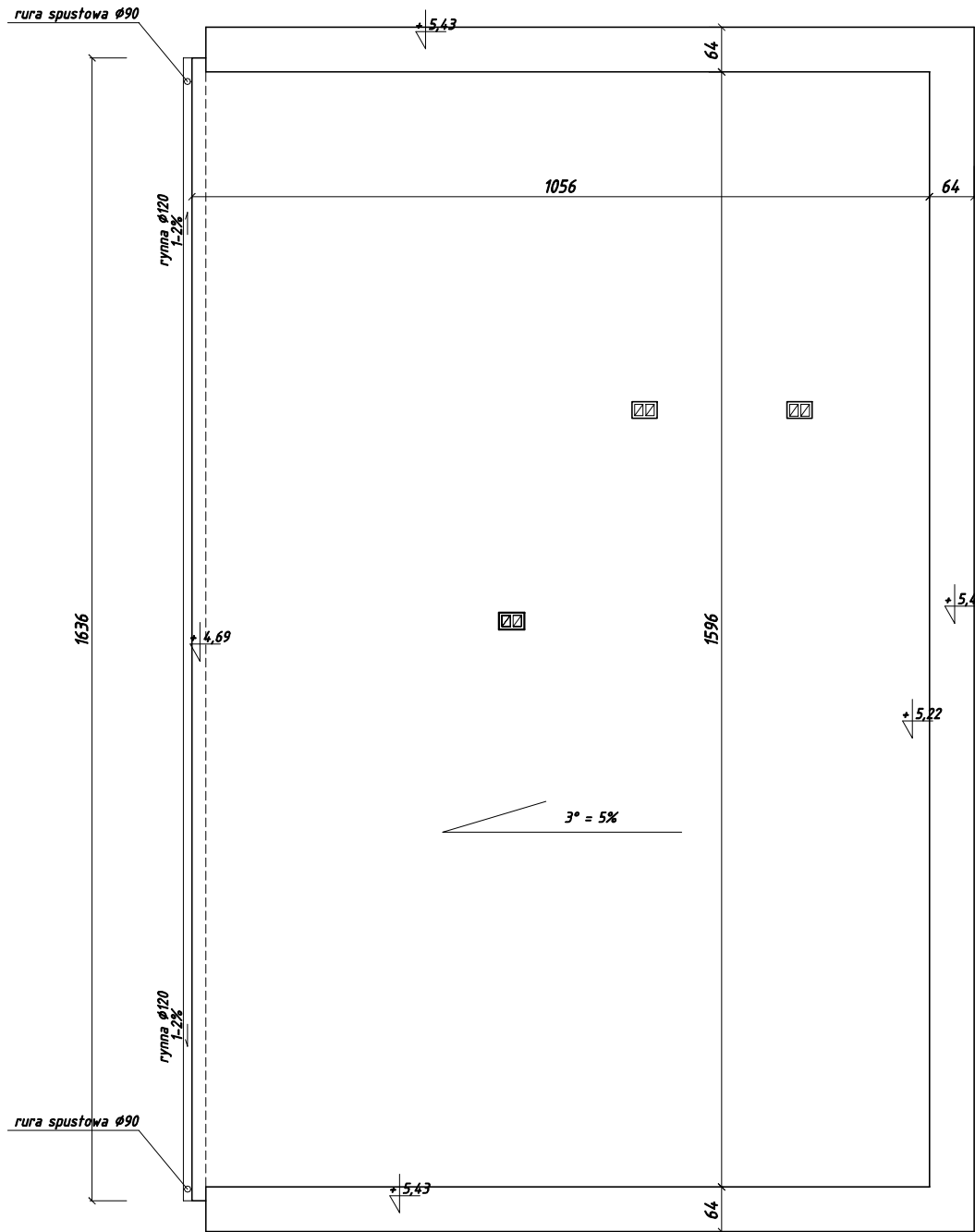
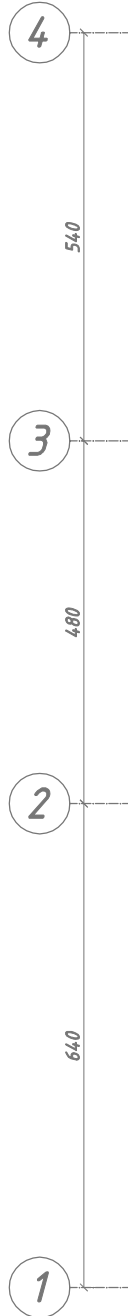


Powierzchnię liczono z potrąceniem grubości tynków
1,5cm

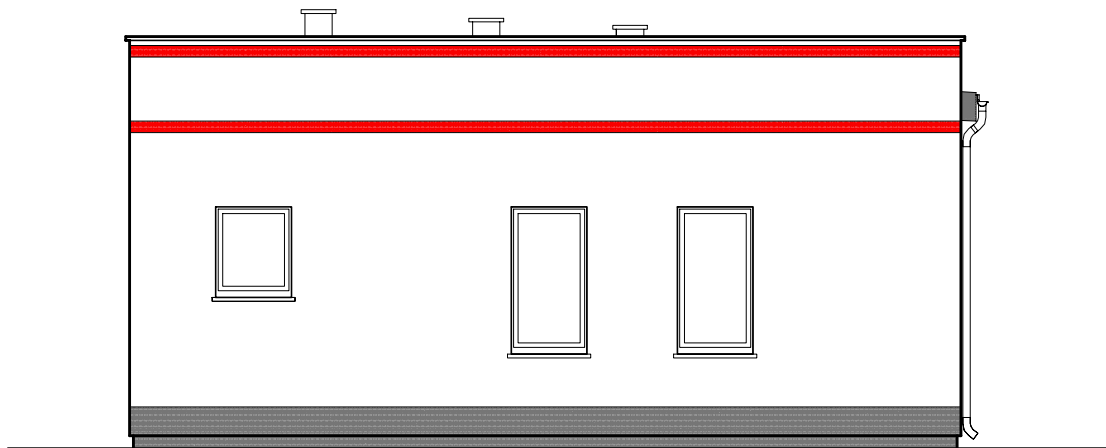
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Inwestor: Gmina Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 13-240 Iłowo-Osada	Adres budowy: dz. nr 280303.2.0014.15/1 obr. geod. 0014 Wierzbowo jedn. ew. 280303.2 Iłowo-Osada powiat działkowski	Zadanie: OSP w m. Wierzbowo	
<h1>PROJEKT</h1>			
Tytuł rysunku: <h2>Rzut przyziemia</h2>			
Data: czerwiec 2024	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011	Podpis:	Branża:	Numer rysunku:
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/MMOKK/2017		Architektura	<div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">2</div>



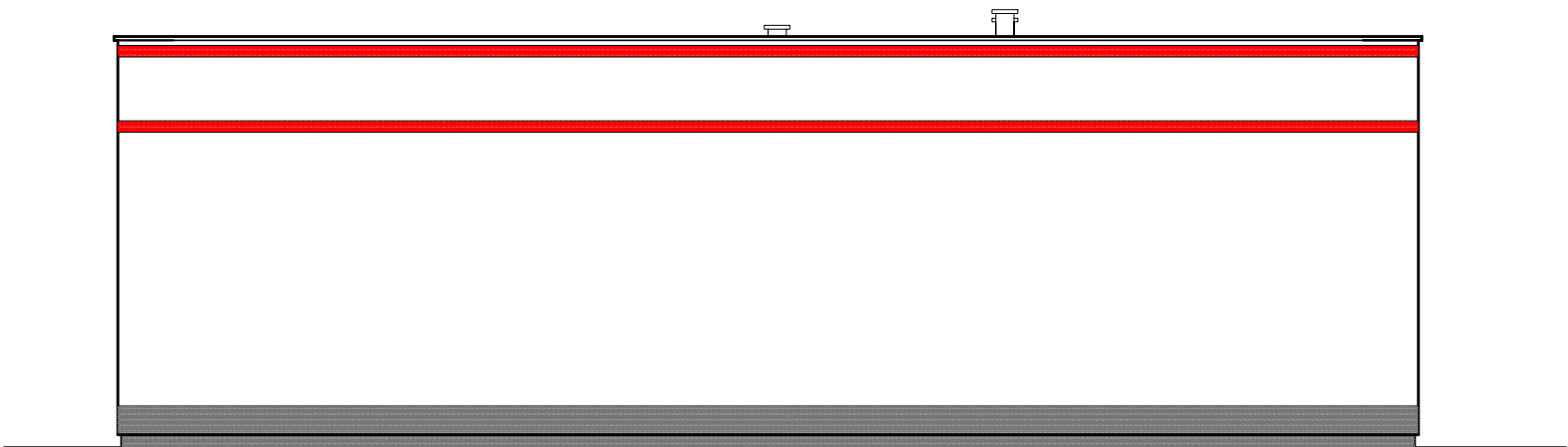
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Inwestor: Gmina Iłowo- Osada ul. Wyzwolenia 5 13-240 Iłowo-Osada	Adres budowy: dz. nr 280303_2.0014.15/1 obr. geod. 0014 Wierzbowo jedn. ew.:280303_2 Iłowo-Osada powiat działkowski	Zadanie: OSP w m. Wierzbowo	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ POPRZECZNY			
Data: czerwiec 2024	Format: A3	Skala: 1:50	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża:	Numer rysunku:
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017		Architektura	3



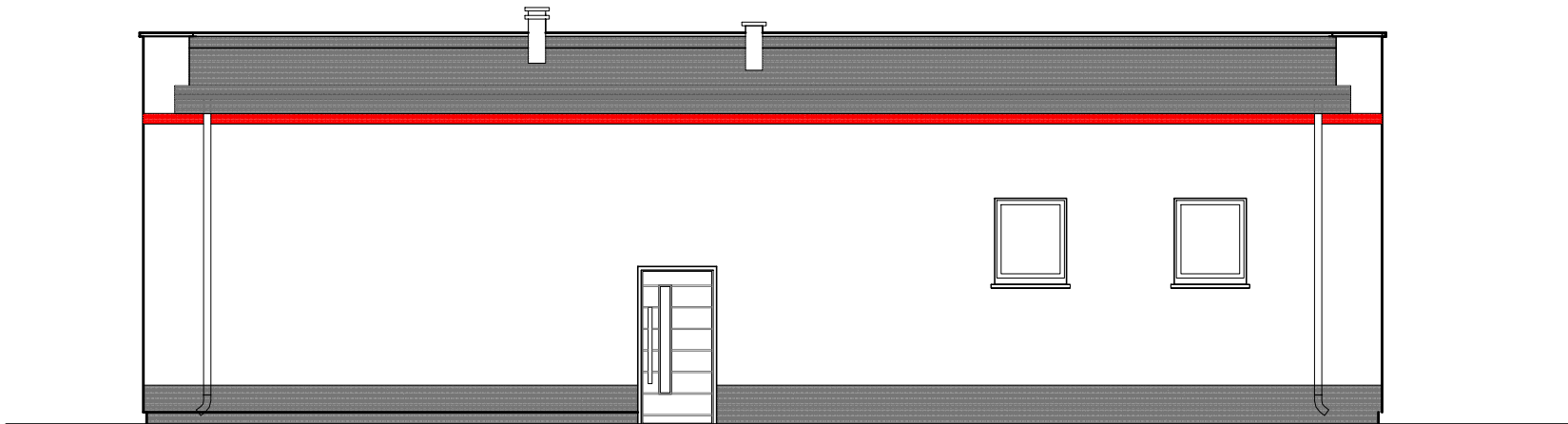
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Inwestor: Gmina Iłowo- Osada ul. Wyzwolenia 5 13-240 Iłowo-Osada		Adres budowy: dz. nr 280303_2.0014.15/1 obr. geod. 0014 Wierzbowo jedn. ew.:280303_2 Iłowo-Osada powiat działkowski	
		Zadanie: OSP w m. Wierzbowo	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: Rzut dachu			
Data: czerwiec 2024	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 4
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017			



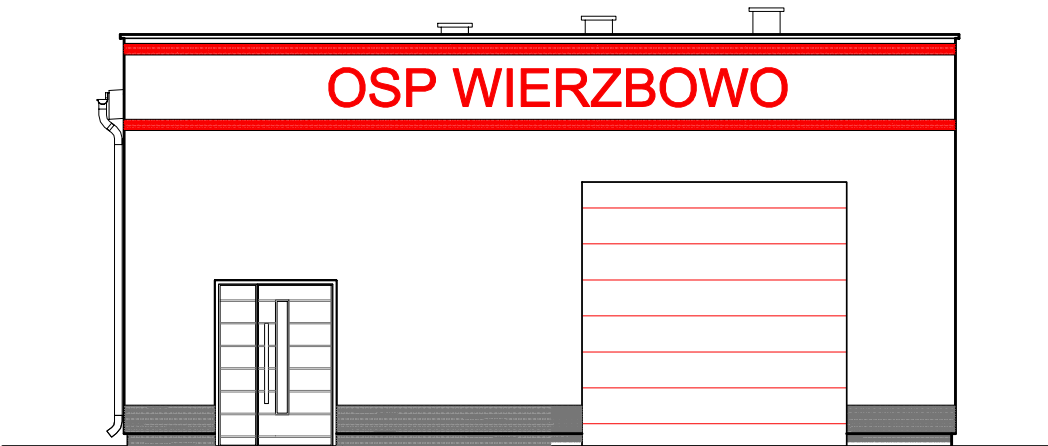
Elewacja zachodnia



Elewacja północna



Elewacja południowa



Elewacja wschodnia

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskilawa@gmail.com WYKONAWSTWO, PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR			
Inwestor: Gmina Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 13-240 Iłowo-Osada		Adres budowy: dz. nr 280303_2.0014.15/1 obr. geod. 0014 Wierzbowo jedn. ew.:280303_2 Iłowo-Osada powiat działkowski	
		Zadanie: OSP w m. Wierzbowo	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: Elewacje			
Data: czerwiec 2024	Format: A3	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 5
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Kamiński upr. w spec. architektonicznej nr 23/WMOKK/2017			

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Iłowo-Osada Ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa garażu OSP w miejscowości Wierzbowo
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Id działki 280303_2.0014.15/1, obr. 0014, gm. Wierzbowo, gm. Iłowo-Osada pow. działdowski Kategoria obiektu budowlanego III, VIII
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ 2. Zaświadczenie MPZP 3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa

SPIS TREŚCI DO ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

- I. Informacja BIOZ
- II. Zaświadczenie MPZP
- III. Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa przedsięwzięcia: **Budowa garażu OSP w miejscowości Wierzbowo**
Kat. obiektów: **III, VIII**
Lokalizacja: **dz. nr 15/1 obręb 0014 Wierzbowo, gm. Łowo-Osada, pow. działdowski**
Inwestor: **Gmina Łowo-Osada**
13-240 Łowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
Projektant: **Rafał Rutkowski, 14-300 Morąg, Malinowa 10**

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

mgr inż. Michał Kamiński

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15

nr ewid.: WAM/BO/0087/15

23/WMOOK/2017

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

12 czerwca 2024

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż $\frac{1}{10}$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

I. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

II. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

III. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,

- stosy materiałów workowatych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

IV. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 600m², w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 200m².

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

mgr inż. Michał Kamiński
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0040/PWOK/15
nr ewid.: WAM/BO/0087/15
23/WMOOK/2017

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański
upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12
nr ewid.: WAM/BO/0113/12

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Nr zgłoszenia : Gk.6640.1583.2023

Powiat : działowski

280303_2 Ilowo-Osada

Jednostka ewidencyjna

0014 WIERZBOWO

Ogrop emulacyjny

Układ współrzędnych : 2000(7)

Układ wysokościowy : PL-EVRF2007-NH

Arkusz 7.194.14.03.3.1

7.194.14.03.3.3

Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń i budowli, dla których brak jest informacji branżowych i nie zostały odnotowane w czasie pomiaru.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

GEODIMETR S.C.

ul.Słomiany Rynek 2/1 13-230 Lidzbark

NIP 571-14-50-349 ☎ (0-23)69-62-326

Ja niżej podpisany wykonawca oraz kierownik roboty oświadczam, że niniejszy dokument jest efektem pracy geodezyjnej zgłoszonej Staroście Działowskiemu i zarejestrowanej pod nr Gk.6640.1583.2023. Niniejszy operat został pozytywnie zweryfikowany w dniu 01.06.2023 r nr protokołu Gk.6640.1583.2023_1

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA UPRAWNIENY

Łukaszowski Grzegorz

Idz. egz. 11354-Mim. Gosp. P.R.

Lidzbark, dzień 01.06.2023 r

